

Председателю правления ТСЖ «ПИРАМИДА»

Черепанову Андрею Юрьевичу

От ИП Вощенников А.А.

Отчет по диагностике и рекомендации

В рамках Договора № 240123 от 24 января 2023 года на проведение комплекса работ по диагностике оборудования и программного обеспечения комплекса диспетчеризации системы управления климатическим и вентиляционным оборудованием здания Заказчика по адресу: 117447, г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова д. 31, представителями ИП Вощенников А.А. - инженерами Беловым И.М. и Дмитриевым С.В. были выполнены следующие работы:

1. Проверка работоспособности контроллеров (ПЛК) локальных щитов управления вентиляционным оборудованием;
2. Проверка наличия программного обеспечения в контроллерах;
3. Проверка наличия программного обеспечения (ПО) диспетчеризации на автоматизированном рабочем месте диспетчера (АРМ);
4. Проверка наличия и срока действия лицензионных ключей ПО АРМ;
5. Проверка наличия архивных копий ПО системы диспетчеризации и ПО контроллеров;
6. Проверка возможности восстановления работы системы диспетчеризации из архивных копий;
7. При наличии возможности, проверка связи ПЛК с АРМ.

В процессе проведения работ было выявлено следующее:

1. Контроллеры вентиляционных систем П1-П9, В1-В13, П17-П23, В20, В24-В27, В31, В33 работоспособны и их замена в настоящий момент не требуется.
2. Программное обеспечение в контроллерах присутствует, но, в рамках текущего договора, проверка корректности программ в контроллерах не оговаривалась и не проводилась. Визуально проверить программу на локальном выносном пульте управления невозможно, т.к. меню контроллера не читается (сбой программы визуализации), что необходимо исправлять в рамках дальнейших работ.
3. Программное обеспечение и базы данных системы диспетчеризации на АРМ диспетчера были восстановлены инженерами ИП Вощенников А.А., то есть, работать с данного персонального компьютера (ПК) в дальнейшем с системой управления возможно, при восстановлении программной связи между ПК и сетью контроллеров.

4. Ключи и лицензии присутствуют и бессрочны, докупать никаких лицензий не нужно.
5. Восстановление функционирования системы возможно.
6. Связь контроллеров между собой имеется. Связь контроллеров с шлюзом LTA-PC, который обеспечивает связь между сетью контроллеров и АРМ отсутствует.

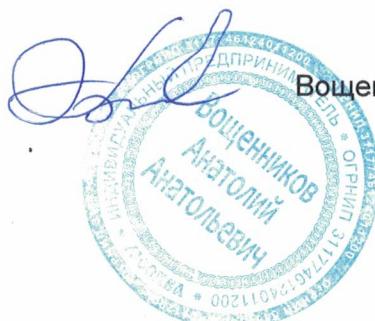
Рекомендации по восстановлению работоспособности системы диспетчеризации:

1. Необходимо восстановить программную связь между платами шлюзами LTA-PC и ПК АРМ, чтобы данные с контроллеров можно было видеть на рабочем месте диспетчера.
2. После восстановления работоспособности шлюзов необходимо произвести загрузку ПО в контроллеры систем вентиляции – это необходимо сделать для того, чтобы в системе диспетчеризации были видны были контроллеры вентиляционных систем.
3. Необходимо произвести настройку панелей управления для корректного отображения на локальном выносном пульте управления.
4. Требуется произвести пуско-наладочные работы системы автоматизации каждой вентиляционной установки, т.к. нет гарантии, что наличествующее в архивных копиях ПО работает корректно, при отказе от проведения данных работ и продолжении эксплуатации вентиляционных систем гарантии предоставляться не будут, вся ответственность за корректную работу оборудования в процессе эксплуатации будет лежать на заказчике.

Возможность восстановления входящих в систему диспетчеризации здания контроллеров управления ИТП, Дренажных насосов, Повышающих насосов ХВС, Систем Освещения не рассматривалась и в рамках договора не входила.

Для проведения ПНР системы должны быть физически подготовлены – восстановлены теплообменники, смонтированы все датчики, подключены вентиляторы, исправны насосы теплоснабжения и подключены все исполнительные механизмы.

09.02.2023



Вощенников А.А.